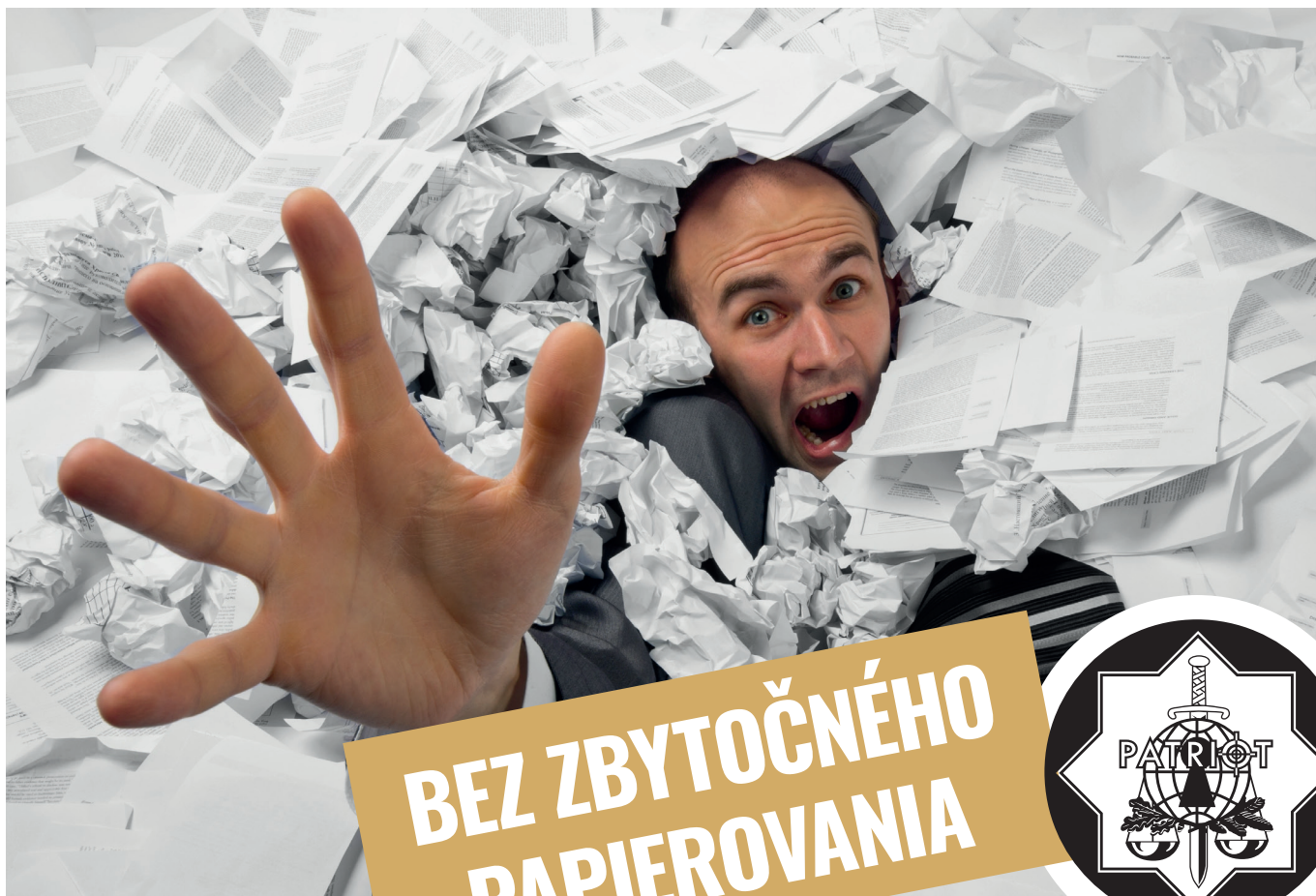


PATRIOTGROUP+

Občasník spoločnosti Patriot Group, s. r. o.



**BEZ ZBYTOČNÉHO
PAPIEROVANIA**



Vymáhanie pohľadávok ...

DOKUMENTY POTREBNÉ PRE ZAČATIE VYMÁHANIA POHĽADÁVOK

Pre viacerých našich klientov je vymáhanie pohľadávok prostredníctvom špecializovanej spoločnosti novou skúsenosťou. V snahe uľahčiť Vám celý proces komunikácie a zjednodušiť proces prípravy podkladov, Vám preto na stránkach nášho Občasníka chceme tento proces priblížiť. Oboznámime Vás s podkladmi, ktoré od Vás budeme v procese vymáhania pohľadávok potrebovať. Sme si vedomí, že každý prípad je špecifický a jedinečný, napriek tomu toho majú veľa spoločného.

čítaj viac →

My v spoločnosti **PATRIOT GROUP** Vás nechceme zaťažovať množstvom vyžadovaných podkladov a administratívou, čo sa množstva zaslaných účtovných a iných dokladov týka.

Pre účel mimosúdneho vymáhania pohľadávok postačuje saldo faktúr, **so všetkými neuhradenými faktúrami v jednom dokumente**. V prípade, ak ste uzatvorili právny vzťah na základe zmluvy, poprosíme Vás zaslať nám aj takúto zmluvu. Ak disponujete aj inými dôležitými podkladmi, majúcimi vplyv na zdokladovanie požadovaného nároku, napr. uznanie záväzku, dôležitú vzájomnú komunikáciu, zmluvu o postúpení pohľadávok, zašlite nám aj takéto podklady. Z nášho pohľadu nie je potrebné zasielať nám každú jednu faktúru, ani dodacie listy samostatne, takisto nám nemusíte zasielať ani všetky Vaše doteraz vymenené vzájomné správy a korešpondenciu.

My následne Vami dodané dokumenty vyhodnotíme a zašleme Vám emailom ďalšie podklady potrebné pre úspešný začiatok našej práce: na preštudovanie a podpis dostanete **naše Všeobecné obchodné podmienky, Mandátnu zmluvu, ako aj Plnú moc**. Vy vyjadríte **súhlas s VOP** a naspäť nám zašlete **vytlačené a podpísané dokumenty Mandátnej zmluvy, ako aj Plnej moci** na základe inštrukcií z nášho emailu.

Po obdržaní všetkých týchto materiálov začína náš tím na Vašom prípade intenzívne pracovať.

Radi by sme Vás ešte upozornili, že nie všetky nám zaslané pohľadávky automaticky preberáme do správy. Pred momentom ich prijatia do našej správy ešte prechádzajú naším odborným posúdením.

ZMENA SÚDNYCH POPLATKOV V ROKU 2024 A AGENDA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Ako sme Vás už v minulom čísle nášho Občasníka informovali, v rámci konsolidačného balíčka boli dňa 19. decembra 2023 Národnou radou schválené novely viacerých zákonov. Okrem iných zákonov došlo aj k zmene zákonov o súdnych a správnych poplatkoch.

V súvislosti s agendou katastra nehnuteľností a možnosti využitia služieb autorizácie zmlúv prostredníctvom advokátskej kancelárie, sme oslovili advokátku pani JUDr. Barboru Koncovú, LL.M.

Pani doktorka, môžete nám prosím priblížiť zmeny, ktoré nás čakajú od 1. apríla 2024 v súvislosti so zmenou poplatkov za jednotlivé úkony katastra nehnuteľností?

Dobrý deň, v súvislosti so zmenou zákona č. 71/1992 Zb. o správnych poplatkoch dochádza s účinnosťou od 1. apríla 2024 k navýšeniu správnych poplatkov v priemere o 50% v závislosti od konkrétneho typu položky sadzobníka.



Napríklad správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti sa zvýši z pôvodnej sumy 66 eur na sumu 100 eur, v prípade zrýchleného konania z 266 eur na 300 eur. Správny poplatok za vydanie výpisu z katastra nehnuteľností, kópie z katastrálnej mapy alebo za vydanie písomnej identifikácie parciel sa zvýši z namiesto doterajších 8 eur na 12. Zvyšujú sa aj ostatné poplatky týkajúce sa katastra nehnuteľností. Tie nájdeme pod položkami 10 a 11 sadzobníka správnych poplatkov.

Týka sa zvýšenie správnych poplatkov len poplatkov za návrhy podané v listinnej podobe, alebo dochádza aj k zvýšeniu poplatkov za návrh podaný elektronicky?

K zvýšeniu dochádza úmerne aj pri poplatkoch za návrh podaný elektronicky, kedy sa pôvodný súdny poplatok v sume 33 eur zvýši na 50 eur, v prípade zrýchleného konania bude predstavovať sumu 150 eur.

Je možné nechať si spísať kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľnosti aj v advokátskej kancelárii?

Áno, takéto služby ponúka aj naša advokátska kancelária, jednak pre fyzické osoby, právnické osoby a špeciálne aj pre realitné kancelárie a ich klientov.

Aká výhoda spočíva v takejto službe pre všetky zmluvné strany?

Hlavná výhoda spočíva v tom, že všetky súvisiace služby dostane klient pod jednou strechou. Vypracujeme kúpnu zmluvu, klienti ju u nás podpíšu, následne dokument

autorizujeme a elektronicky podáme na katastri nehnuteľností. Nie je potrebná návšteva notára, podanie zmluvy do katastra prebieha v našej réžii. Ďalšou výhodou autorizácie zmluvy advokátom je 20-dňová lehota povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. V tomto prípade už kataster zmluvu neskúma a posudzuje ju iba z hľadiska súladu s katastrálnym operátom, keď skúma splnenie procesných podmienok. Navyše je advokát pre prípad vzniku škody poistený v poisťovni, čo pre zmluvné strany prináša istotu navyše.

Znamená to teda, že návrh zmluvy odkomunikujete so zmluvnými stranami vopred, pripravíte návrh zmluvy a oni sa dostavia osobne až samotný podpis?

Áno, je naším cieľom odkomunikovať znenie zmluvy so zmluvnými stranami a objasniť im celý proces autorizácie zmluvy, až do vydania rozhodnutia z katastra o povolení vkladu.

Pani doktorka, ďakujeme Vám za rozhovor a prajeme veľa spokojných klientov.

V prípade, ak budete kupovať alebo predávať nehnuteľnosť a mali by ste záujem o vypracovanie kúpnej zmluvy, jej autorizáciu, ako aj o iné služby, neváhajte a oslovte pani JUDr. Koncovú, LL.M. a jej právny tím:

Advokátska kancelária Koncová & Partners, s.r.o.

Kpt. Jaroša 29, 911 01 Trenčín

advokat@zavaseprava.sk

www.zavaseprava.sk

Služby osobného šoféra

V rámci portfólia našich služieb Vám okrem iných našich služieb ponúkame aj služby osobného šoféra. Osobný šofér v našom ponímaní nie je klasickou súkromnou bezpečnostnou službou oblečenou len v obleku a kravate, ako by si to mnohý čitateľ na prvýkrát predstavil. Jedná sa o človeka, ktorý sa stará o bezpečnosť klienta bez ohľadu na čo, či pracuje sám, alebo v tíme. Takýto človek je väčšinou aj bezpečnostným manažérom, niekedy pri

dlhšom kontakte aj priateľom. Zmysel jeho práce však spočíva najmä v prevencii.

Nami ponúkané služby osobného šoféra môže využiť každý, kto ich potrebuje, či už sa jedná o spevákov, hercov, podnikateľov, advokátov, až po fyzické osoby, ktoré na využitie služieb bodyguarda majú nejaký špecifický dôvod. Väčšinou sa jedná skôr o konkrétne



úkony sprevádzania v istom časovom rozmedzí nejakej návštevy. Dokážeme však ponúknuť aj široké spektrum iných služieb, vzhľadom na konkrétne potreby klienta.

Naši spolupracovníci majú v tejto oblasti dlhodobé skúsenosti a dokážu sa prispôbiť širokému spektru požiadaviek klienta. Snažia sa pôsobiť väčšinou nenápadne a nepútajú na seba pozornosť, pretože sa jedná predovšetkým o prevenciu a potrebujú mať v danej situácii dostatočný prehľad. V prípade potreby dokážeme zabezpečiť aj len služby jedného človeka, ktorý Vás môže ako šofér sprevádzať pri nejakej špeciálnej príležitosti, napríklad odovzdaní podkladov, výkonu súdneho alebo iného rozhodnutia, alebo pri úhrade kúpnej ceny a podobne.

Radi vyhovieme Vaším individuálnym požiadavkám a poskytneme Vám na mieru taký produkt osobnej ochrany, aký v danej situácii práve hľadáte.

Tím spoločnosti PATRIOT GROUP, s.r.o.

mojeVOP ...

mojeVOP Všeobecné-obchodné podmienky

Na stránkach nášho Občasníka sme sa už zmienili o mojichVOP. Tým z Vás, ktorí sa s týmito obchodnými podmienkami ešte nestretli, by sme radi predstavili toto riešenie, ktoré ponúkame úplne **zdarma** a ich použitie Vás **k ničomu nezaväzuje**.

MojeVOP sú špecifické obchodné podmienky zverejnené na našej stránke, pre použitie akýmikoľvek podnikateľskými subjektmi v dodávateľsko-odberateľských vzťahoch. Pre ich použitie v právnych vzťahoch postačuje aj forma odkazu na našu webstránku s ich znením, prípadne máte možnosť si ich znenie na svoje stránky prekopírovať. Použiť môžete takisto pečiatku vo forme obrázku, alebo Vám ju môžeme zdarma zapožičať v printovej podobe.

Návody na používanie a konkrétne použitie v jednotlivých typoch obchodných dokumentov (faktúra, dodací list, obchodná korešpondencia), nájdete na našej webovej stránke v sekcii mojeVOP. Ideálne je mať potvrdené druhou

stranou, že ich uplatnenie táto akceptuje, k čomu môže dôjsť buď vysloveným súhlasom, alebo odpoveďou na email s odkazom na ne, a pod.

Výhoda použitia mojichVOP v obchodnoprávných vzťahoch spočíva predovšetkým v možnosti uplatnenia rozhodcovskej doložky. Práve rozhodcovské konanie zaručí zrýchlenie celého procesu domoženia sa svojich práv bez potreby osobnej účasti na pojednávaní, právoplatný rozhodcovský rozsudok je zároveň exekučný titul.

Ich použitie a uplatnenie je pre Vás úplne zdarma a ani sa nezaväzujete k spolupráci s našou spoločnosťou. My však v prípade potreby vieme byť nápomocní a previesť Vás celým procesom vymoženia Vašich nárokov.

Bližšie informácie k zneniu mojichVOP nájdete na

WWW.PATRIOTGROUP.EU/MOJEVOP