

# PATRIOTGROUP+

Občasník spoločnosti Patriot Group, s. r. o.



Niečo o nás ...

## BILANCUJEME ROK 2023

Na začiatok kalendárneho roka pripadá obdobie bilancovania predchádzajúceho roka. Týka sa to predovšetkým podnikateľov, ktorí bilancujú výnosy, náklady. Takisto kontrolujú výšku neuhradených faktúr.

Nebýva to vždy úplne jednoduché, vymôcť pohľadávky od svojich obchodných partnerov. Podnikatelia, ktorí sa dostanú do druhotnej platobnej neschopnosti, nie sú schopní uhrádzať svoje záväzky a táto špirála následne postupuje ďalej.

čítaj viac →

Pre viacerých predovšetkým menších živnostníkov a malé rodinné firmy môže aj nezaplatená faktúra v nízkej hodnote znamenať vážne existenčné problémy. Aký teda existuje spôsob, ako zabezpečiť úhradu pohľadávok?

Radi by sme Vám prostredníctvom tohto novoročného newslettera predstavili mimosúdne a súdne možnosti vymáhania pohľadávok.

## MIMOSÚDNE VYMÁHANIE POHLÁDÁVOK

Ako už samotný názov napovedá, jedná sa o činnosti špecializovanej spoločnosti zamerané k vymoženiu pohľadávky bez účasti súdu. Činnosti spočívajú predovšetkým v kontaktovaní a oslovovaní dlžníka rôznymi spôsobmi, zasielaním výziev, príp. osobných návštev smerujúcich k tomu, aby bola pohľadávka vymožená.

Pri mimosúdnom spôsobe vymáhania pohľadávok neprebíha súdne konanie a pohľadávky nevymáha ani exekútor. Riziko, ktoré v tomto prípade z dôvodu plynutia času hrozí, je premlčanie pohľadávky.

Mimosúdne vymáhanie predstavuje rýchly a efektívny spôsob vymoženia pohľadávok.

V prípade, ak máte záujem o mimosúdne vymáhanie, zašlite nám všetky s pohľadávkou súvisiace podklady, ktoré máte k dispozícii – cenovú ponuku, objednávku, faktúru, zmluvu, komunikáciu s dlžníkom vrátane spôsobov, akým ste sa pohľadátku snažili vymôcť, na náš email: **vymahanie@patriotgroup.eu**, prípadne použite kontaktný formulár na našej stránke.

Následne Vás budeme kontaktovať spolu s ďalšími informáciami a odpoveďou, či pohľadátku preberáme do našej správy.

## SÚDNE VYMÁHANIE POHLÁDÁVOK

V súvislosti so súdnym vymáhaním pohľadávok sme oslovili na slovo vzatého odborníka, advokátku pani JUDr. Barboru Koncovú, LL.M. z **advokátskej kancelárie Koncová & Partners, s.r.o.**, ktorá sa uvedenou problematikou profesijne dlhodobo zaoberá.

**Pani doktorka, môžete nám priblížiť proces, ako súdne vymáhanie pohľadávok prebieha?**

Ďakujem Vám za oslovenie a prajem príjemný deň. Proces súdneho vymáhania spočíva v nadväzných krokoch až do úspešného vymoženia pohľadávky súdnym exekútorom. Hoci každý prípad býva špecifický a jedinečný, mohli by sme celý proces rozdeliť do niekoľkých nadväzujúcich etáp. Prvá etapa spočíva v kontakte s klientom a dodaní všetkých relevantných informácií. Jedná sa o zmluvy, faktúry, dodacie listy, objednávky, súvisiacu korešpondenciu, vyjadrenie protistrany a podobne. Podklady zvykneme vyhodnotiť a odkonzultovať s klientom. Následne vyhotovíme pre klienta plnú moc, na základe ktorej ho v konaní zastúpime.



Druhá etapa spočíva v samotnom súdnom konaní. V prípade, ak disponujeme právoplatným a vykonateľným exekučným titulom (rozsudkom) a dlžník svoj záväzok na základe povinnosti uvedenej v rozsudku neuhradil, pristúpime k tretej etape a podávame návrh na výkon exekúcie.

**Uskutočňuje sa konanie vždy pred okresným súdom, alebo sú možné aj iné formy konania?**

V závislosti od dojednanej právomoci v zmluvnej dokumentácii je okrem okresného súdu možné aj konanie pred rozhodcovským súdom, respektíve rozhodcom podľa zákona o rozhodcovskom konaní v prípade notárskej zápisnice s presne uvedenými náležitosťami nie je súdne konanie potrebné a takáto notárske zápisnica je priamym exekučným titulom.

**Musíte sa prebiehajúceho konania na súde ako právny zástupca vždy zúčastniť, alebo prebieha plne elektronickou formou bez osobnej účasti?**

V prípade upomínacieho konania ako osobitného skráteného konania vo veciach vymáhania pohľadávok nie je potrebné zúčastniť sa pojednávania. Ak po vydaní platobného rozkazu nepodá žalovaný odpor, stane sa platobný rozkaz právoplatným a vykonateľným s účinkami

exekučného titulu. Pojednávanie sa neuskutočňuje ani v rámci rozhodcovského konania.

**Je exekučné konanie nevyhnutným závršením každého prípadu?**

Nie je to vždy potrebné. Stáva sa, že dlžník po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti súdneho rozhodnutia dlžnú čiastku uhradí.

**Je niečo, na čo by ste radi našich čitateľov z pohľadu advokáta upozornili?**

Rada by som upriamila pozornosť na prípravu kvalitnej zmluvnej dokumentácie, čím sa dá vopred predísť mnohým problémom.

Ďakujeme Vám za rozhovor a prajeme veľa osobných a pracovných úspechov.

**V prípade potreby môžete pani JUDr. Barboru Koncovú, LL.M. a jej právny tím kontaktovať na dole uvedenej adrese:**

**Advokátska kancelária Koncová & Partners, s.r.o.**  
Kpt. Jaroša 29, 911 01 Trenčín  
advokat@zavaseprava.sk | www.zavaseprava.sk

Z ponuky našich služieb ...

---

## Začnite rok s implementáciou **mojeVOP**

**Zdarma** sme pre Vás pripravili nový produkt – moje Všeobecné obchodné podmienky. Použiť vo svojich obchodnoprávných vzťahoch ich môže každý podnikateľ. Ich použitie je zdarma a v prípade, ak Vám odberateľ uhradí, sa pre Vás nič nemení. V prípade, ak odberateľ neuhradí, môžete nás kontaktovať za účelom vymoženia dlžnej čiastky. Vďaka použitiu mojichVOP sa vymožitelnosť Vašej pohľadávky zvyšuje.

Spôsob ich implementácie vrátane textových vzorov, ktoré vložíte do Vašich obchodných dokumentov, nájdete na našej stránke [www.patriotgroup.eu/mojevop/uvod](http://www.patriotgroup.eu/mojevop/uvod)

Stačí len nakopírovať text a začať používať. Použiť môžete aj pečiatku v elektronickej podobe. V prípade potreby Vám na obchodné dokumenty zdarma zapožičiame pečiatku, ktorou môžete dokumenty opečiatkovať.

Implementácia trvá len chvíľu, ale môže Vám ušetriť množstvo času, ktoré by ste ináč strávili vymožením Vašich nárokov.

**Znenie mojichVOP nájdete na:**

**[WWW.PATRIOTGROUP.EU/MOJEVOP](http://WWW.PATRIOTGROUP.EU/MOJEVOP)**



Radi by sme Vám predstavili nový developerský projekt Hrdličky vo vyhľadávanej lokalite Vinohrady v Trenčíne. Developer do Trenčína prináša 13 villa domov so 60 nízkoenergetickými bytmi s vlastným vykurovaním a ohrevom úžitkovej vody. Táto kombinácia reprezentuje súčasný trend v developerskom sektore kombinujúci moderný dizajn, udržateľnosť a úsporu energie.

Projekt Villadomy Hrdličky oslovil aj nás v Patriot Group, keďže s jeho developerom už niekoľko rokov úspešne spolupracujeme na viacerých projektoch v rámci Trenčína a okolia. Za úspešnou a dlhodobou spoluprácou s našou spoločnosťou spočíva nielen kvalita vykonaných prác, ale aj poskytovanie záručného a pozáručného servisu na vykonané práce a materiál.

Aj pri novostavbách ukladá zákon minimálnu dĺžku záručnej doby na stavebné materiály, či stavebné práce. V prípade novostavby sa jedná o minimálne 36 mesiacov.

Existujú aj výnimky ako záhradné stavby, či niektoré prístavby, kde je záručná doba skrátená na 18 mesiacov. Práve z tohto dôvodu odporúčame spolupracovať s overenými developermi, ktorí sú etablovaní na našom trhu a dlhodobo pôsobia v lokalitách výstavby.

Ďalším dôležitým faktorom pre rozhodovanie sa pre daný developerský projekt, sú z nášho pohľadu platobné podmienky. Spolupracujte s developermi, kde platíte postupne podľa stupňa rozpracovanosti a s fixnou cenou, ktorá sa s postupom času nemení. Práve tieto možnosti Vám môžu ponúknuť len dobre etablovaní developeri, čím zároveň dosiahnete bezpečnosť investície a peňažných prostriedkov.

**Viac informácií o celom projekte nájdete na adrese:**

**[WWW.VILLADOMYHRDLICKY.SK](http://WWW.VILLADOMYHRDLICKY.SK)**

**Ohľadom predaja nehnuteľností Vám poskytneme kvalifikované poradenstvo a výhradný predaj bytov zabezpečuje:**

Realitná kancelária NEWHOUSE  
Bratislavská 135D, 911 05 Trenčín  
tel. +421918353713